

CHATEAU-GONTIER

Cruard charpente S.A.S à Simplé montre son savoir-faire

La construction modulaire, une activité prometteuse

Cruard charpente SAS a organisé une journée "Portes ouvertes" sur la construction bois, le 11 février, ce qui a permis aux élus, bailleurs sociaux, architectes, et aux nombreux partenaires, de découvrir les processus de préfabrication et d'industrialisation de la construction bois, ainsi que les intérêts de ces derniers.

Les participants ont visité le site industriel de l'entreprise, à Simplé, à travers ses ateliers, et un site d'assemblage à Laval des constructions modulaires, une activité toute récente puisqu'elle a vu le jour en 2008. A Laval, Cruard charpente travaille de haut en bas sur un projet de logement social, qui fait intervenir tous les corps de métiers : ossature bois, menuiserie... «*Tout est assemblé, taillé, fabriqué en atelier, afin de perdre le moins de temps possible*», explique Aurélien Lefèvre, directeur général de Cruard Charpente S.A.S. La spécificité du chantier à Laval, qui est un hôtel, c'est le délai de construction imparti : «*L'architecte nous a donné un délai de six mois pour le réaliser. 1 400 m² habitables en trois mois, tous corps de métiers confondus, sont fabriqués dans un entrepôt de 6 000 m² loué à Laval chez TRM, par l'intermédiaire de Mayenne expansion. 40 à 50 personnes travaillent dessus en*

permanence.» Aujourd'hui, le chantier est entièrement fabriqué, la maçonnerie sur le site de pose s'achève. «*On va commencer à poser les 53 modules de 30 m² à partir du 21 février. Les 1 400 m² habitables vont être livrés en 9 jours. Cela représente 42 transports exceptionnels.*» Le 4 mars le bâtiment sera complètement construit, debout, ne resteront que les finitions à terminer. La construction modulaire est «*un défi technique*», «*sans aucun temps mort*», ce qui suppose «*une bonne entente entre les corps d'état*». D'où la nécessité d'être «*réactifs*». Aurélien Lefèvre avoue son envie de «*continuer à développer la technique de construction modulaire mais qu'on ne s'y trompe pas : On fait du modulaire mais la fabrication reste traditionnelle (BBC). Les maîtres d'ouvrages croient à tort que c'est moins cher.*»



La fabrication en atelier est en plein essor.

Exigences environnementales

Les visiteurs à la journée "Portes ouvertes" ont rencontré les professionnels de cette technique de construction et observé les différentes étapes de fabrication, le rôle nécessaire d'assembler. Entreprise dynamique, Cruard charpente SAS ne cesse de se développer depuis vingt ans dans la charpente et la construction bois (lire en page Cossé). Elle répond aux exigences de la future réglementation thermique RT 2012 et en parallèle achève ces typologies constructives pour la future RT 2020. La demande en

bâtiments économes et performants se développe. Ses principales activités se décomposent en quatre secteurs importants : la restauration du patrimoine ancien et des monuments historiques (42%), la construction ossature bois (30%), la structure en charpente lamellé collé/Lamibois (18%), la charpente taillée (10%). Sa clientèle se situe dans un rayon de 300 à 400 km : des collectivités (30/35%), des particuliers et architectes (40%), les bâtiments industriels/tertiaires (15 à 20%), les artisans (10%).

Philippe Simon